

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA GÂRDA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.69/29.11.2022

privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 10.017 mp înscris în CF 71483 Garda de Sus, teren situat în sat Garda de Sus, comuna GARDA DE SUS

Consiliul local al comunei Gârda de Sus, județul Alba, întrunit în ședința ordinară la data de 29 noiembrie 2022, ședința publică.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Garda de Sus, înregistrat cu numărul nr.68/5756/21.11.2022/29.11.2022, referatul de aprobare nr. 5763/21.11.2022 și raportul de specialitate nr.5762/21.11.2022, avizele nr.69/2022 a Comisiilor pe domenii de activitate nr. 1, 2 și 3.

Văzând HCL nr. 43 /16.08.2022 Privind inițierea procedurii de achiziție a unor parcele de teren și HCL nr. 63/ 13.11.2022 privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului înscris în CF 71483 Garda de Sus.

Ținând cont de Procesul verbal de negociere nr.5722/18.11.2022 al Comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului nr.330/2022 Privind constituirea Comisiei de negociere a pretului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 10.017 mp înscris în CF 71483 Garda de Sus

În conformitate cu dispozițiile :

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- e) art. 863 lit. a și art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

ART. 1 Se aprobă achiziționarea de către Comuna Garda de Sus a terenului în suprafață de 10.017 mp înscris în CF 71483 Garda de Sus, situat în sat Garda de Sus, comuna GARDA DE SUS.

ART. 2 Se însușește Procesul verbal de negociere nr.5722/18.11.2022 al Comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului nr.330/2022 care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă pretul final de cumpărare a terenului identificat la art.1 [redacted] conform Procesului verbal de negociere nr. 5722/18.11.2022 .

ART.4 Pretul stabilit la art.3 se va plăti de către Comuna Garda de Sus în contul vânzătorului [redacted] până la [redacted]

În caz de neachitare a sumelor la termenele prevăzute se revine la situația inițială.

ART. 5 Se împuternicește Primarul comunei, domnul Virciu Marin cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 10.017 mp înscris în CF 71483 Garda de Sus, teren situat în sat Garda de Sus, comuna GARDA DE SUS.

Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, adică comuna GARDA DE SUS.

ART. 6 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei GARDA DE SUS, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Garda de Sus, d-nei Jurj Eugenia inspector în cadrul Compartimentului de specialitate -registru agricol-impozite și taxe locale, resurse umane și funcții publice, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Garda de Sus și pe