

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA GÂRDA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 21/24.03.2025

Privind insusirea documentatie tehnica de dezlipire imobil in doua loturi CF 71004 Gârda de Sus

Consiliul local al comunei Gârda de Sus, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara la data de 24 MARTIE 2025 sedinta publica.

Vazand Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Garda de Sus , inregistrat cu numarul 21/12.03.2025, Referatul de aprobare nr1682/12..03.2025 Raportul de specialitate nr. 1667/12.03.2025 si avizele nr.21/2025 a Comisiilor pe domenii de activitate nr.1,2 si 3.

Având în vedere cererea nr.814/29.01.2025 depusa de catre dl.Pasca Miron prin care solicita parcelarea imobilului inscris in **CF 71004 Gârda de Sus** in doua loturi, intrucat in urma cadastrului sistematic o parte din suprafata inscrisa in CF 71004 pe Comuna Garda de Sus este proprietatea lui.

Examinand- **Memoriul tehnic și documentația întocmită de către Nicoara Ciprian Vasile-persoana autorizata** prin care se propune dezlipirea imobilului având nr. Cadastral 70095 **Gârda de Sus** în 2 loturi si vazand adresa nr.1169/24.2.2025 a OS GARDA prin care certifica ca LOT-ul 2 nu se suprapune peste fondul forestier de stat.

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. (3) si art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin.3, lit.g, art.196, alin.1 lit.a si art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba dezlipirea imobilului inscris in CF nr.71004 Gârda de Sus, inscriere provizorie a dreptului de proprietate in favoarea UAT Garda de Sus , in urma finalizarii inregistrarii sistematice in suprafata de 157814 mp, in doua loturi astfel

- lotul nr. 1 : pădure în suprafață de 149140 mp
- lotul nr.2 : padure cu suprafata de 8674 mp

Art.2 Se insuseste documentatia tehnica de dezlipire a imobilului inscris in CF nr.71004 Garda de Sus, intocmita de **Nicoara Ciprian Vasile -persoana autorizata** , ce se constituie in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se mandateaza Primarul Comunei Gârda de Sus sa semneze actul autentic de dezmembrare in fata notarului public precum si la OCPI Câmpeni pentru incheierea documentatiilor, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii loturilor mentionate.

Art.4 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si complectarile ulterioare.

Art.5 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputernicesc dl.primar.

Prezenta hotarare se inainteaza si se comunica :Institutia Prefectului judetul Alba, Primarului comunei Gârda de Sus,Calin Nicolae Nicoara-persoana autorizata,a Compartimentului impozite si taxe din cadrul primariei comunei Gârda de Sus, Dosar, Afisaj.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 8 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta

100 % din numarul consilierilor prezenti