

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA GARDA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.5/31.01.2020

Privind initierea procedurii de achizitie a unor parcele de teren

Consiliul local al comunei Gârda de Sus, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara la data de 31 ianuarie 2020, sedinta publica.

Examinand proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Garda de Sus, inregistrat cu numarul 269/23.01.2020 referatul de aprobare nr.270/23.01.2020, raportul organului de specialitate nr.276/23.01.2020 si avizul Comisiilor pe domenii de activitate nr. 1, 2 si 3.

In baza prevederilor art.129 alin.2 lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a si art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba demararea procedurilor in vederea cumpararii prin negociere directa, de catre Comuna Girda de Sus, a unei suprafete de teren astfel:teren in suprafata de cca. 1.000 mp situat in satul Ocoale sau Dealu Frumos, in vederea realizarii unei captari suplimentare si a extinderii retelei de apa aferenta investitiei "Alimentare cu apa in satele Ghetar,Ocoale, Dealu Frumos, Hanasesti, Mununa-comuna Girda de Sus "

Suprafata prevazuta la alin.1 este informativa, aceasta urmand sa fie definitivata dupa efectuarea masuratorilor si inscrierea in cartea funciara.

Art.2 Pretul de cumparare a terenului se va stabili prin negociere intre parti si nu va putea depasi valoarea rezultata din raportul de evaluare ce se va intocmi in acest sens.Raportul de evaluare va fi insusit de catre Consiliul local, iar raportul de negociere va fi aprobat ulterior prin hotarare de consiliu.

Art.3 In vederea negocierii pretului de cumparare a terenurilor prevazute la art.1 se va constitui o comisie din a carei componenta vor face parte cei 3 Presedinti ai Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, cei 3 membrii ai Comisiei de evaluare a ofertelor din cadrul Primariei Girda de Sus si dl.consilier local Calin Nicoara.

Atributiile comisiei de negociere sunt:

- analizeaza oferta depusa
- negociaza pretul terenului
- intocmeste procesul verbal de negociere
- comunica biroului contabilitate procesul verbal de negociere.

Art.4 Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului se va face din sumele alocate de la bugetul local.

Cheltuielile pentru intocmirea actelor premergatoare semnarii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica :lucrare cadastrala pentru Comuna, intabulare drept de proprietate si extras carte funciara, taxa de autentificare contract de vanzare-cumparare si onorariu notar precum si orice alte acte necesare vor fi suportate de Comuna Girda de Sus.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Alba, Secția Contencios Administrativ.

Art.6 – Prin grija secretarului comuniei Girda de Sus, prezenta hotarare se va comunica:Institutie Prefectului judetului Alba;membrilor Comisie de negociere,Primarului comunei Girda de Sus Compartimentului financiar contabil din cadrul primariei comunei Girda de Sus, Dosar, Afisaj.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 100% din numarul consilierilor prezenti.