

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA GÂRDA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.31/29.06.2020

Privind rectificarea Cartii funciare 71046 Scarisoara, nr.top 4186/1/1/2

Consiliul local al comunei Gârda de Sus, județul Alba întrunit în ședința extraordinară la data de 29 iunie 2020, ședința publică.

Văzând proiectul de hotărâre nr.2578/17.06.2020 inițiat de către primarul Comunei, referatul de aprobare nr.2633/22.06.2020, raportul de specialitate nr. 2638/22.06.2020 și avizul Comisiilor pe domenii de activitate nr.1, 2 și 3.

Având în vedere prevederile Legii nr.287/2009 Codul civil, **Art. 907.** - (1) Când o înscrisoare făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin **rectificare** se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrisori inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrisorii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acesteia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reduțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic. (corespunde art. 51 din Legea nr. 7/1996*) , art.129, alin.2, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Văzând Documentația tehnică cadastrală pentru întocmirea planului de situație al imobilului cu nr.top.4186/1/1/2 CF 71046 Scarisoara prin care au fost identificate imobilele teren și construcții și au fost prezentate propuneri de rezolvare astfel:

- **Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al comunei Gârda de Sus, jud. Alba, hotărâre care să constituie baza legală pentru intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român potrivit prevederilor art. Art. 12¹, alin. (1) –(3) din Legea 46 / 2008 „Codul Silvic al României” cu modificările și completările ulterioare și în baza H.G. nr. 1706 / 29.11.2006.**

• **Intabularea dreptului de administrare asupra terenului în favoarea Regiei Naționale a Pădurilor –Romsilva prin Ocolul Silvic Gârda potrivit prevederilor art. 11 alin. (1) din Legea 46 / 2008 „Codul Silvic al României ” cu modificările și completările ulterioare și în baza H.G. nr. 1706 / 29.11.2006.**

• **Intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor:**

- **C1 - CAS- Sediul administrativ Ocolul Silvic Gârda**
- **C2 - CL- Casa de locuit compusă din două apartamente**
- **C3 - CL- Casa de locuit compusă din două apartamente**
- **C4 - CL- Casa de locuit compusă din două apartamente**
- **C5 - CA- Magazie materiale**

în favoarea Regiei Naționale a Pădurilor –Romsilva, Ocolul Silvic Gârda, în baza autorizației de construire nr. 6892 / 19.06.1961, certificatului fiscal emis de Primaria comunei Gârda de Sus și a certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Avand in vedere ca, in mod eronat, prin Sentinta civila nr.340/2005, dos.1985/2004 emis de Judecatoria Campeni s-a dispus, intabularea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Garda de Sus asupra terenului in suprafata de 1765 mp si a constructiilor, intrucat atat terenul cat si constructiile figurau in amenajamentul silvic la data emiterii sentintei si in plus constructiile au fost edificate de catre Ocolul silvic Garda in baza autorizatiei de construire nr.6892/19.06.1961.

In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, respectiv art.139 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 Se insuseste Documentatia tehnica cadastrala pentru intocmirea planului de situatie al imobilului cu nr.top.4186/1/1/2, CF 71046 Scarisoara, prezentata in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, in ceea ce priveste:

1.1-intabularea dreptului de proprietate asupra terenului inscris in CF 71046 Scarisoara, nr.top 4186/1/1/2, in suprafata de 1.765 mp curti constructii în favoarea Statului Român

1.2-Intabularea dreptului de administrare asupra terenului în favoarea Regiei Naționale a Pădurilor –Romsilva prin Ocolul Silvic Gârda

1.3-Intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor:

- C1 - CAS- Sediul administrativ Ocolul Silvic Gârda
- C2 - CL- Casa de locuit compusă din două apartamente
- C3 - CL- Casa de locuit compusă din două apartamente
- C4 - CL- Casa de locuit compusă din două apartamente
- C5 - CA- Magazie materiale

în favoarea Regiei Naționale a Pădurilor –Romsilva, Ocolul Silvic Gârda, în baza autorizației de construire nr. 6892 / 19.06.1961.

Art.2 Se imputernicește primarul Comunei Garda de Sus dl.Virciu Marin sa dea declaratie in forma autentica notariala pentru recunoasterea dreptului de proprietate conform art.1 din prezenta hotarare sau sa incheie contract de asistenta juridica sa reprezinte Comuna in fata instantei judecatoresti pentru recunoasterea dreptului de proprietate conform art.1 din prezenta hotarare.

Art.3 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si complectarile ulterioare.

Prezenta hotarare se inainteaza si se comunica :Institutiile Prefectului judetului Alba, Primar, Viceprimar, OS Garda, Compartiment impozite si taxe, dosar, afisaj.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 7 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 100 % din numarul consilierilor prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA SECRETAR