

HOTARAREA NR. 29 /30.07.2021

Privind rectificarea Cartii funciare 71046 Scarisoara, nr.top 4186/1/1/2

Consiliul local al comunei Gârda de Sus, judetul Alba intrunit in sedinta ordinara la data de 30 iulie 2021, sedinta publica.

Avand in vedere prevederile Legii nr.287/2009 Codul civil, **Art. 907.** - (1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin **rectificare** se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acesteia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reduțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic. (**corespunde art. 51 din Legea nr. 7/1996***), art.129, alin.2, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Vazand ADRESA NR.4579/06.07.2021 a Ocolului silvic Garda prin care solicita indreptarea erorii materiale din CF nr.71046 Scarisoara, nr.top 4186/1/1/1, in sensul reinscrierii sub B1 ca drept de proprietate al terenului in favoarea Statului roman si sub B2 intabularea dreptului de administrare asupra terenului in favoarea RNP ROMSILVA-Ocolul Silvic Garda si a constructiilor de sub A1-1, A1-2, A1-3, A1-4 si A1-5 in favoarea RNP ROMSILVA-Ocolul Silvic Garda ca drept de proprietate.

Vazand proiectul de hotarare nr.29/3774/19.07.2021 initiat de catre primarul Comunei, referatul de aprobare nr.3775/19.07.2021 , raportul de specialitate nr 3776/19.07.2021 si avizul Comisiilor pe domenii de activitate nr.1, 2 si 3.

Avand in vedere ca, in mod eronat, prin Sentinta civila nr.340/2005, dos.1985/2004 emis de Judecatoria Campeni s-a dispus, intabularea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Garda de Sus asupra terenului in suprafata de 1765 mp si a constructiilor, intrucat atat terenul cat si constructiile figurau in amenajamentul silvic la data emiterii sentintei si in plus constructiile au fost edificate de catre Ocolul silvic Garda in baza autorizatiei de construire nr.6892/19.06.1961 .

Vazand prevederile art.129, alin.2, lit.c, respectiv art.139 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba indreptarea erorii materiale din CF 71046 Scarisoara,nr.top.4186/1/1/2, in ceea ce priveste:

1.1-intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in scris in CF 71046 Scarisoara, nr.top 4186/1/1/2, **de sub B1**, in suprafata de 1.765 mp curti constructii in favoarea Statului Român

1.2-Intabularea **dreptului de administrare** asupra terenului, **de sub B2**, în favoarea Regiei Naționale a Pădurilor –Romsilva -Ocolul Silvic Gârda si

1.3-Intabularea **dreptului de proprietate asupra construcțiilor:**

•A1.1 – casa

- A1.2-casa
- A1.3 -casa
- A 1.4-casa
- A1.5 - anexe gospodaresti

În favoarea Regiei Naționale a Pădurilor –Romsilva, **Ocolul Silvic Gârda**, în baza autorizației de construire nr. 6892 / 19.06.1961 .

Art.2 Se imputernicește primarul Comunei Garda de Sus dl.Virciu Marin să dea declarație în formă autentică notarială pentru recunoașterea dreptului de proprietate conform art.1 din prezenta hotărâre sau să încheie contract de asistență juridică să reprezinte Comuna în fața instanței judecătorești pentru recunoașterea dreptului de proprietate/administrație conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se înaintează și se comunică :Instituii Prefectului județului Alba, Primar, Ocolului silvic Garda de Sus, Viceprimar, Compartiment impozite și taxe, dosar, afisaj.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor prezenți.