

HOTĂRÂREA Nr. 18/14.03.2021

Privind aprobarea unui schimb de teren între Comuna Garda de Sus și Composesoratul silvic Iarba Rea.

Consiliul local al comunei Gârda de Sus, județul Alba, întrunit în ședința ordinară la data de 14 martie 2021, ședința publică.

Examinând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Garda de Sus, înregistrat cu numărul 22/1409/12.03.2021 referatul de aprobare nr.1410/12.03.2021, raportul organului de specialitate nr.1411/12.03.2021 și avizul Comisiilor pe domenii de activitate nr. 1, 2 și 3.

Având în vedere: Raportul de evaluare nr.28/2981/2019 privind schimb teren pentru proiectul "Îmbunătățire alimentară cu apă potabilă sat Gârda de Sus, jud. Alba" extrasul de Carte funciara nr.71240 Garda de Sus proprietatea Comunei Garda de Sus în suprafața de 440 mp pădure, Hotărârea Consiliului local Garda de Sus nr.17/2021 privind trecerea suprafeței de 440 mp teren din domeniul public al Comunei Garda de Sus în domeniul privat al Comunei Garda de Sus și extrasul de Carte funciara nr.70726 Garda de Sus proprietatea Composesoratului silvic Iarba Rea Garda de Sus.

Văzând Hotărârea Consiliului local al Comunei Garda de Sus nr.42/2018 privind inițierea procedurii de schimb a unei parcele de teren pentru proiectul "Îmbunătățire alimentară cu apă potabilă sat Gârda de Sus, Comuna Gârda de Sus" și Hotărârea Consiliului Local nr.49/2020 privind înscrierea imobilelor rezultate din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciara 70571 Gârda de Sus rezultând două imobile, respectiv numărul cadastral 71239 situat în Comuna Gârda de Sus, județul Alba având suprafața de 74060 mp, proprietar Comuna Garda de Sus și numărul cadastral 71240 situat în Comuna Gârda de Sus, județul Alba având suprafața de 440 mp, proprietar Comuna Garda de Sus.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.553 alin.(1), art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin.(14) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare a terenului nr.28/2981/2019 privind schimbul de teren pentru proiectul "Îmbunătățire alimentară cu apă potabilă sat Gârda de Sus, jud. Alba" întocmit de evaluator ANEVAR Mucea Valentin Dan, legitimație nr.14393, raport întocmit în iulie 2019, conform anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Valorile rezultate în urma evaluării sunt:

- teren situat în Comuna Garda de Sus, înscris în CF 70571 Garda de Sus, proprietatea Comunei Garda de Sus, în suprafața de 74500 mp cu o valoare de 2.466.747 lei. În urma dezmembrării au rezultat două imobile, respectiv CF 71239 Garda de Sus în suprafața de 74060 mp, în valoare de 2.452.179 lei și CF 71240 Garda de Sus în suprafața de 440 mp și valoare de 14568 lei.
- teren situat în comuna Garda de Sus, înscris în CF 70726 Garda de Sus, proprietatea Composesoratului silvic Iarba Rea Garda de Sus, în suprafața de 440 mp, cu o valoare de 14568 lei.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Garda de Sus și Composesoratul silvic Iarba Rea, în vederea realizării obiectivului de interes public local "Îmbunătățire alimentară cu apă potabilă sat Gârda de Sus, Comuna Gârda de Sus".

(2) Datele de identificare ale imobilelor aprobate pentru schimb sunt următoarele:

- Comuna Garda de Sus da în schimb, Composesoratului silvic Iarba Rea, terenul înscris în CF 71240 Garda de Sus, categoria de folosință pădure, în suprafața de 440 mp și valoare de 14568 lei.
- Composesoratului silvic Iarba Rea cu sediul în Garda de Sus da în schimb, Comunei Garda de Sus,

terenul inregistrat in CF 70726 Garda de Sus, proprietatea Composesoratului silvic Iarba Rea Garda de Sus, categoria de folosinta padure, in suprafata de 440 mp, cu o valoare de 14568 lei.

Art.3 Se imputerniceste Primarul Comunei Garda de Sus, Virciu Marin sa semneze contractul de schimb in forma autentica la notarul public si orice alte actele necesare schimbului aprobat la art.2 din prezenta hotarare.

Cheltuielile efectuate cu schimbul de terenuri vor fi suportate integral din bugetul local al Comunei Garda de Sus.

Art.4 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si complectarile ulterioare.

Prezenta hotarare se inainteaza si se comunica :Institutiile Prefectului judetului Alba, Primarul, Compartiment impozite si taxe, Composesoratului silvic Iarba Rea, dosar, www.comunagardadesus.ro, afisaj.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 10 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta 90% din numarul consilierilor prezenti.